



**Жылжымайтын нысан ИЕСІМЕН
қызмет көрсету туралы ЭКСКЛЮЗИВТІ ШАРТ
№ 4**

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР
об оказании услуг ПРОДАВЦУ объекта недвижимости
№ 4**

Астана қ. 07.07.2026 ж.

г. Астана 07.07.2026 г.

Біздер, төменде қол қоюшылар, бір жағынан бұдан әрі Мы, нижеподписавшиеся, именуемый (-ая) в дальнейшем «Орындаушы» деп аталатын «Метраж» ЖК, ЖМА «Метраж» «Заказчик», с одной стороны, и ИП «Метраж», АН «Метраж», в атынан 04.07.2026 ж. № 1461 сенімхаттың негізінде әрекет ететін лице Канабекова И.Д., действующего на основании доверенности Канабеков И.Д., екінші жағынан - бұдан әрі «Тапсырыс беруші» № 1461 от 04.07.2026 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», деп аталатын, екеуі бірігіп Тараптар деп аталатындар төмендегі с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили туралы осы Шартты жасасты (мәтін бойынша бұдан әрі- Шарт): настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Шартта пайдаланылатын түсініктер

1. Понятия, используемые в Договоре

1.1. **Нысан** – Тапсырыс берушіге меншік құқығында тиесілі 1.1. **Объект** – недвижимое либо движимое имущество (включая, но жылжымайтын немесе жылжитын мүлік (оның ішінде, бірақ не ограничиваясь: жилой дом, квартира, земельный участок, иные олармен шектелмей: тұрғын үй, пәтер, жер учаскісі, басқа да жилые и нежилые помещения).

1.2. **Мәміле** – Тапсырыс берушінің нысан бойынша құқықтары мен 1.2. **Сделка** – действия, направленные на изменение или міндеттерін өзгертуге немесе тоқтатуға / иеліктен шығаруға прекращение/отчуждение прав и обязанностей Заказчика на бағытталған әрекеттер (сату-сатып алу шарты, алдын-ала сату- Объект (включая, но не ограничиваясь: договор купли-продажи, сатып алу шарты, ниет туралы келісім, цессия шарты, айырбастау предварительный договор купли-продажи, соглашение о задатке, шарты және т.б. қоса алғанда, бірақ шектелмей).

1.3. **Әлеуетті сатып алушы** – Тапсырыс берушінің Нысанының 1.3. **Потенциальный Покупатель** – лицо, заинтересованное в бастапқы деректеріне сәйкес келетін жылжымайтын мүлік приобретении Объекта недвижимости, соответствующего нысанын сатып алуға мүдделі тұлға. исходным данным Объекта Заказчика.

2. Шарттың мәні

2. Предмет Договора

2.1. Осы Шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші 2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик Орындаушыға жылжымайтын мүлік нарығында Мәміле жасау передает Исполнителю **эсклюзивное право** представлять мақсатымен Нысанды Сатып алушыны іздестіру жөніндегі интересы на рынке недвижимости по поиску Покупателя Объекта, мүддесіне өкілдік етуге **эсклюзивті құқық** береді, ал с целью заключения Сделки, а Исполнитель обязуется за Орындаушы сыйақы үшін Тапсырыс берушінің атынан Нысанды вознаграждение совершать от имени Заказчика действия, Сатып алушыны іздестіруге бағытталған іс-қимыл жасауға направленные на поиск Покупателя Объекта.

2.2. Сатылатын Нысанның бастапқы деректері (бұдан әрі- Нысан):

- а) **Нысан түрі:** квартира;
- б) **Нысанның мекен жайы:** ;
- в) **Нысанның құны:** тенге;
- г) **Нысанның кадастрлық нөмірі:** .

2.2. Исходные данные реализуемого Объекта (далее - Объект):

- а) **вид Объекта:** квартира;
- б) **адрес Объекта:** ;
- в) **Стоимость Объекта:** тенге;
- г) **кадастровый номер Объекта:** .

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Орындаушы міндетті:

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Тапсырыс берушіге қызметтерді осы шарттың талаптарына 3.1.1. Оказывать Заказчику услуги надлежащим образом в точном дәлме-дәл сәйкес қалтқысыз көрсетуге міндетті.

3.1.2. Нысан туралы ақпаратты Орындаушының мәліметтер 3.1.2. Занести информацию об Объекте в базу данных Исполнителя.

3.1.3. Әлеуетті сатып алушыларды іздестіру қызметтерін көрсету 3.1.3. Выделить своего представителя (специалиста) для оказания үшін өз өкілін (маман) беледі.

3.1.4. Әлеуетті сатып алушыларды тарту мақсатында жарнамалық 3.1.4. Провести рекламную кампанию с целью привлечения науқан өткізеді.

3.1.5. Әлеуетті сатып алушыларға Нысанның көріністерін 3.1.5. Организовать потенциальным покупателям просмотры ұйымдастырыңыз.

3.1.6. Тапсырыс берушінің атынан әлеуетті Сатып алушылармен 3.1.6. От имени Заказчика принимать участие в переговорах с арадағы келіссөздерге қатысады, Мәміле жасау кезінде қатысып потенциалными Покупателями, присутствовать при заключении отырады.

3.1.7. Осы Шарттың мәніне қатысты барлық мәселелер бойынша 3.1.7. Оказывать консультационные услуги по всем вопросам, консультациялық қызметтер көрсетуге. касающиеся предмета настоящего Договора.

3.1.8. Нысанды иеліктен шығару бойынша Мәміле жасасу кезінде 3.1.8. Сопроводить Заказчика при заключении Сделки по Тапсырыс берушімен қоса жүруге. отчуждению Объекта.

3.1.9. Жазбаша талап бойынша Тапсырыс берушіге әлеуетті сатып 3.1.9. По письменному требованию Заказчика предоставлять алушылар туралы мәліметтерді ұсыну. сведения о потенциальных Покупателях.

3.1.10. Тапсырыс беруші мен Мәмілеге басқа да қатысушылар 3.1.10. Соблюдать конфиденциальность информации о Заказчике и туралы ақпараттың құпиялылығын сақтауға, Мәміле жасау үшін других участниках Сделки, не разглашать ее условия другим немесе осы Шарттың 3.2.7 тармағында көрсетілген шарттарды лицам, за исключением тех случаев, когда это необходимо для жүзеге асыру үшін қажет болғаннан өзге жағдайда оны басқа заключения Сделки или при выполнении условия, указанного в п. тұлғаларға жария етпеуге міндетті. 3.2.7. настоящего Договора.

3.2. Орындаушы мынаған құқылы:

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Осы Шарттың 4.1. тармағына сәйкес орындалған қызметтер 3.2.1. Требовать оплаты услуг в полном объеме, в соответствии с п. үшін бүкіл сома ауқымының төленуін талап етеді. 4.1 настоящего Договора.

3.2.2. Тапсырыс берушіден Нысанның барлық қажетті құжаттарының көшірмелерін алады.

3.2.3. Мәміле жасау және уәкілетті тіркеу органында тіркеу үшін қажетті құжаттарды даярлап, жинауға ықпалдастық көрсетеді.

3.2.4. Тапсырыс берушімен Шартқа қол қойғаннан кейін Орындаушы Нысанның фото-бейне-түсірілімін пайдалана отырып, бұқаралық ақпарат құралдарында, Web-site интернет-ресурстарында жарнама материалдарын орналастыруға құқылы. Тараптар жоғарыда аталған барлық жазбалардың, жарнама материалдарының дизайндары мен макеттерінің тек Орындаушының меншігі екендігіне келіседі.

3.2.5. Тапсырыс берушінің және Әлеуетті сатып алушының қалауы бойынша нотариаттық растауды қажет етпейтін, кепілақы туралы келісім немесе басқа да азаматтық-құқықтық мәмілелер жасауға.

3.2.6. Қажет болғанда, Тапсырыс берушінің келісусіз, өз есебінен, осы Шартты орындауға үшінші жақтағы адамдарды тартуға, бұл орайда, олардың іс-әрекеті үшін өз әрекетіндей жауапкершілік арқалайды.

3.2.7. Осы Шарттың талаптарын орындау үдерісіндегі кез келген сәтте Тапсырыс берушіні хабардар ете отырып, бастапқыда тағайындалған өз өкілін (маман) өзінің кез келген басқа өкіліне (маман) алмастыруға құқылы.

3.3. Тапсырыс беруші мынаған міндетті:

3.3.1. Осы Шартта көзделген тәртіппен және мерзімдерде Орындаушының қызметтеріне ақы төлеу.

3.3.2. Осы Шартқа қол қойылған кезде өзінің осы Нысанды немесе Нысандағы үлесті басқаруға құжаттамамен расталған құқығының бар екендігіне кепіл болуға (Нысанды иеліктен шығару, өзгерту, кепілге қоюды қоса алғанда, бірақ шектелмей).

3.3.3. Нысандының кілттерін Орындаушының өкілдеріне беру кезінде бұл туралы Орындаушыны жазбаша хабардар етуге міндетті.

3.3.4. Орындаушының сұранысы бойынша Нысанға қажетті құжаттардың көшірмесін ұсынуға, сондай-ақ Мәміле жасау және уәкілетті тіркеу органында тіркеу үшін қажетті құжаттарды даярлап, жинауға жәрдемдесуге.

3.3.5. Нысанды тексеру үшін нысан туралы нақты және шынайы ақпаратты, сондай-ақ оған Орындаушының өкіліне (маманға) және әлеуетті сатып алушыға қол жеткізуді қамтамасыз ету.

3.3.6. Әлеуетті сатып алушымен және/немесе оның мүдделерін ұсынатын тұлғамен Мәміле жасасу, ресімдеу және тіркеу бойынша іс-әрекеттердің барлығын тек хабарлама арқылы және Орындаушының өкілінің қатысуымен жүзеге асыруға.

3.3.7. Осы Шарт бойынша қызмет көрсетумен байланысты Орындаушыдан алынған ақпаратты үшінші жақтағы адамдарға бермейді, және де Орындаушының мүдделері зардап шегетіндей басқаша да пайдаланбайды, Орындаушы ұсынатын сатып алушылар туралы ақпараттың коммерциялық құндылығы мен құпиялылығын ескере отырып, соңғыларымен арада Нысанды Орындаушының жазбаша ескерту хатынсыз және оның өкілінің (маманның) қатысуынсыз сату мәселесі бойынша келіссөздерді қайта жаңғыртпайды.

3.3.8. ҚР қолданыстағы заңнамасымен көзделген жағдайларда, нысанды иеліктен шығарған кезде ерінің/әйелінің, қорғаншылық және қамқоршылық органдарының иеліктен шығаруға тиісті түрде ресімделген келісімін ұсынуға, сондай-ақ Нысанның оның отбасы попечительства на отчуждение, а также гарантировать, что объект будет свободен от прав и/или проживания членов его семьи и/или третьих лиц.

3.3.9. Осы Шарттың қолданылу кезеңінде объектіге сатып алушыларды дербес іздестіруді жүзеге асырмауға және басқа жеке немесе заңды тұлғалармен осындай шарттар жасаспауға, сондай-ақ әлеуетті сатып алушылармен және/немесе олардың өкілдерімен байланысқа түспеуге.

3.3.9. Орындаушыға осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды қиындататын немесе кедергі келтіретін елеулі проблемалар туралы дереу хабарлау.

3.3.11. Нысанға тіркелген ауыртпалықтар/қамаулар/ болған жағдайда оларды жою бойынша тиісті шаралар қабылдауға және Нысанды иеліктен шығару бойынша мәміле жасау кезіне Нысанның жалға, кепілдікке берілмегендігіне, даулы емес екендігіне, тыйым салынбағандығына, басқарудың ештеңемен шектелмегендігіне кепілдік беруге.

3.2.2. Получать от Заказчика копии необходимых документов на Объект.

3.2.3. Оказывать содействие в подготовке и сборе документов, необходимых для заключения Сделки и регистрации в уполномоченном регистрирующем органе.

3.2.4. После подписания Договора Заказчиком, Исполнитель вправе, используя фото-видео съемку Объекта, размещать рекламные материалы в средствах массовой информации, на интернет-ресурсах на Web-site. Стороны согласны, с тем, что все вышеперечисленные записи, дизайн и макеты рекламных материалов являются исключительной собственностью Исполнителя.

3.2.5. По желанию Заказчика и Потенциального покупателя, составлять соглашение о задатке или другие гражданско-правовые сделки, не требующие нотариального удостоверения.

3.2.6. В случае необходимости, без согласования с Заказчиком, за свой счет, привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, при этом, нести ответственность за их действия, как за свои собственные.

3.2.7. В любое время в процессе исполнения условий настоящего Договора, уведомив Заказчика, заменять своего представителя (специалиста), первоначально назначенного, на любого другого своего представителя (специалиста).

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Гарантировать, что на момент подписания настоящего Договора Заказчик обладает документально подтвержденным правом распоряжаться (включая, но не ограничиваясь: отчуждать, менять закладывать Объект) Объектом или долей в Объекте.

3.3.3. При передаче ключей от Объекта представителям Исполнителя, письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.4. По запросу Исполнителя предоставлять копии необходимых документов на Объект, а также оказывать содействие в подготовке и сборе документов, необходимых для заключения Сделки и регистрации в уполномоченном органе.

3.3.5. Предоставлять точную и достоверную информацию об Объекте, а также доступ к нему представителю Исполнителя (специалиста) и Потенциальному покупателю для осмотра Объекта.

3.3.6. Все действия по заключению, оформлению и регистрации Сделки с Потенциальным покупателем и/или лицом, представляющим его интересы осуществлять только с уведомлением и участием представителя Исполнителя.

3.3.7. Учитывая коммерческую ценность и конфиденциальность информации о предлагаемых Исполнителем покупателям, не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя, а также не возобновлять переговоры с последними по вопросу продажи Объекта без письменного уведомления Исполнителя и без участия его представителя (специалиста).

3.3.8. На момент отчуждения Объекта, в случаях предусмотренных действующим законодательством РК, предоставить надлежащим образом оформленное согласие супруга/супруги, органов опеки и попечительства на отчуждение, а также гарантировать, что объект будет свободен от прав и/или проживания членов его семьи и/или третьих лиц.

3.3.9. В период действия настоящего Договора не осуществлять самостоятельный поиск покупателей на Объект и не заключать подобные договоры с другими физическими или юридическими лицами, а также не вступать в контакты с Потенциальными покупателями и/или их представителями.

3.3.10. Незамедлительно информировать Исполнителя о возникших у него существенных проблемах, затрудняющих или препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

3.3.11. При наличии зарегистрированных на Объекте обременений/арестов/запретов, принять соответствующие меры по их устранению и к моменту заключения сделки по отчуждению Объекта, гарантировать, что Объект недвижимости не обременен арендой, залогом, не отчужден, не находится в споре, под арестом или запрещением не состоит, распоряжение им ничем не ограничено.

Вид Объекта	Стоимость Объекта	Стоимость услуг Исполнителя
квартира	до 10 000 000 тенге	350 000 тенге
	от 10 000 001 тенге до 25 000 000 тенге	400 000 тенге
	от 25 000 001 тенге до 50 000 000 тенге	500 000 тенге
	от 50 000 001 тенге до 100 000 000 тенге	1% (один процент) от стоимости Объекта
	от 100 000 001 тенге	2% (два процента) от стоимости Объекта
жилой дом, земельный участок, нежилое помещение	до 20 000 000 тенге	400 000 тенге
	от 20 000 000 тенге	2% (два процента) от стоимости Объекта
Парковочное место	120 000 тенге	
Кладовое помещение	90 000 тенге	

4.7. Әлеуетті сатып алушы кепіл туралы келісімге не алдын ала 4.7. В случае отказа Потенциального покупателя от заключения шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс берушімен мәміле Сделки с Заказчиком после подписания соглашения о задатке либо жасасудан бас тартқан жағдайда, Тапсырыс беруші осы Шарттың предварительного договора, Заказчик освобождается от 4.4 және 4.6. тармақтарда көзделген міндеттемелерді орындаудан исполнения обязательств, предусмотренными пунктами 4.4. и 4.6. босатылады.

4.8. Орындаушы көрсететін қызметтердің құнына мәміле бойынша 4.8. В стоимость услуг Исполнителя не включаются расходы за тарап болып табылмайтын, үшінші тұлғалар көрсеткен услуги третьих лиц, которые не являются стороной по сделке (в қызметтердің (атап айтқанда, нотариустың, бағалау частности, услуги: нотариуса; оценочной компании; ускорение компаниясының көрсететін қызметтері, тіркеу кезеңін этапам регистрации; узаконение перепланировки/ жылдамдату, Нысанды қайта жоспарлауды/қайта жабдықтауды переоборудования Объекта; получение справок и иных заңдастыру, Мәміле жасау үшін қажет болатын анықтама немесе документов, необходимых для совершения Сделки).

өзге де құжаттар алу) шығыстары кірмейді.

4.9. Көрсетілген қызметтер актісіне Тараптар осы Шарт бойынша 4.9. Акт оказанных услуг подписывается Сторонами в течение 3 Орындаушының қызметтері төленгеннен кейін 3 (үш) жұмыс күні (трех) рабочих дней после оплаты услуг Исполнителя по ішінде қол қояды. настоящему Договору.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Республикасының қазіргі заңдылығының нормаларына сәйкес Договору в соответствии с нормами действующего жауапкершілік арқалайды. законодательства Республики Казахстан.

5.2. Тапсырыс беруші осы Шарттың 4.3. және 4.6. тармақтарында 5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты услуг көрсетілген, Орындаушының көрсеткен қызметіне ақы төлеу Исполнителя, указанного в п. 4.3. и 4.6. настоящего Договора, то мерзімін бұзған жағдайда, онда Орындаушының талабы бойынша Заказчик по требованию Исполнителя должен выплатить Тапсырыс беруші Орындаушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін Исполнителю пеню за каждый день просрочки в размере 1% (один Шарттың 4.1 тармағында көрсетілген Көрсетілетін қызмет процент) от стоимости Услуг, указанной в пункте 4.1 Договора. құнының 1% (бір пайыз) мөлшерінде өсімпұл төлеуі тиіс.

5.3. Тапсырыс берушінің бастамасымен Мәміле (кепілақы, алдын- 5.3. В случае расторжения Сделки (по соглашению о задатке, ала келісім) бұзылған жағдайда, Тапсырыс беруші Орындаушының предварительного договора) по инициативе Заказчика, Заказчик қызметтерінің ақысын толық ауқымында төлейді. оплачивает услуги Исполнителю в полном объеме.

5.4. Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарының кез келгенін 5.4. В случае нарушения Заказчиком любого из условий настоящего бұзған жағдайда, Тапсырыс беруші Орындаушыға сатылатын Договора, Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает Нысан құнының 2% (екі пайыз) шамасында айыппұл төлеуі тиіс. штраф в размере 2% (двух процентов) от стоимости реализуемого Объекта. При этом, Заказчик не освобождается от исполнения қарастырылған міндеттерді орындаудан босатылмайды. обязательств, предусмотренных Разделом 4 настоящего Договора.

5.5. Шарт өз күшінде тұрған кезеңде еңсерілмейтін күш 5.5. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему жағдайлары келіп жеткен жағдайда (форс-мажор), Тараптар осы Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Шарт бойынша жауапкершіліктен босатылады. (форс-мажор) в период действия Договора.

5.6. Егер осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күннен 5.6. В случае, если в течение 3 (трёх) месяцев с даты окончания бастап немесе осы Шарт бұзылған күннен бастап 3 (үш) ай ішінде срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Тапсырыс беруші Шарттың қолданылу кезеңінде Орындаушы настоящего Договора Заказчиком будет осуществлено отчуждение тапқан Сатып алушыға не осындай Сатып алушының жақын Объекта Покупателю, найденному Исполнителем в период туысына Нысанды иеліктен шығаруды жүзеге асырған жағдайда, действия настоящего Договора либо близкому родственнику онда Орындаушының осы Шарт бойынша қызметтері толық такого Покупателя, то услуги Исполнителя по настоящему көлемде көрсетілген болып есептеледі. Осыған байланысты Договору будут считаться оказанными в полном объёме, и Тапсырыс беруші Орындаушының жазбаша тиісті талабын алған Заказчик будет обязан в безусловном порядке выплатить күннен бастап 1 (бір) банктік күн ішінде Орындаушыға Исполнителю стоимость услуг в полном объёме в течение 1 қызметтердің құнын толық көлемде сөзсіз тәртіппен төлеуге (одного) банковского дня с даты получения соответствующего міндетті. письменного требования.

5.7. Тапсырыс беруші кепіл туралы келісімге немесе әлеуетті сатып 5.7. В случае неявики Заказчика на подписание соглашения о алушымен мәмілеге қол қоюға тапсырыс берушінің кінәсінен задатке или Сделки с Потенциальным Покупателем найденным табылған орындаушымен (нотариуста мәміле жасау үшін қажетті Исполнителем по вине Заказчика (отсутствие необходимых құжаттардың немесе құқықтардың болмауы) келмеген жағдайда, документов или прав для заключения сделки у нотариуса), Услуги Орындаушының қызметтері тиісінше көрсетілген болып Исполнителя будет считаться оказанными надлежащим образом, а есептеледі, ал Тапсырыс беруші Орындаушыға осы Шарттың Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость Услуг в талаптарына сәйкес қызметтердің құнын төлеуге міндеттенеді. соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Шарттың күш мерзімі

6.1. Осы Шарт Тараптар оған қол қойған сәттен бастап күшіне 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его кіріп, ж. қоса күшінде болады (қоса алғанда). Егер Тараптардың Сторонами и действует по г. (включительно). Договор ешқайсысы белгіленген мерзім аяқталғанға дейін 5 (бес) жұмыс автоматически пролонгируется на 2 (два) месяца, если ни одна из күні бұрын оны бұзу ниеті туралы жазбаша мәлімдемесе, шарт сторон письменно не заявит о намерении его расторгнуть за 5 автоматты түрде 2 (екі) айға ұзартылады. (пять) рабочих дней до истечения установленного срока.

6.2. Осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулардың барлығы, 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также сондай-ақ оны бұзу, егер ол жазбаша нысанда жасалған және екі его расторжение считаются действительным, если совершены в Тарап та қол қойған болса жарамды болып есептеледі. письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Тараптардың тиісті қосымша келісімдері Шарттың ажырамас бөлігі Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются болып табылады. неотъемлемой частью Договора.

6.3. Осы Шарт Тараптардың келісімі бойынша, не Тараптардың 6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по бірінің талабы бойынша екінші жақты шартты бұзудың болжаулы соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон с күнінен 30 (отыз) күнтізбелік күні бұрын бұны міндетті түрде обязательным письменным уведомлением другой Стороны за 30 жазбаша түрде ескерте отырып, Қазақстан Республикасының (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты қолданыстағы заңнамасымен көзделген тәртіппен және негіздер расторжения, в порядке и по основаниям, предусмотренным бойынша мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін. действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Дауларды шешу

7.1. Осы Шарт бойынша немесе онымен байланысты Тараптардың 7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть между арасында пайда болуы мүмкін болатын барлық даулар немесе сторонами по настоящему Договору или в связи с ним будут по келіспеушіліктер мүмкіндігіне қарай тараптардың арасындағы возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. келіссөздер арқылы шешілетін болады.

7. Разрешение споров

7.2. Дауларды келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем жайдайда, дауларды шешу Астана қаласының Төрелік сотына переговоров, разрешение споров передается в Арбитражный суд беріледі (БСН 230140042828), орналасқан жері ресми сайты города Астаны (БИН 230140042828), местонахождение указано на <https://asga.kz/> көрсетілген (бұдан әрі-Төрелік). Тараптар дауды официальном сайте <https://asga.kz/> (далее-Арбитраж). Стороны жеке-қарау туралы келісімге келді, дауды қарайтын құрамды пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора, сайлауды (тағайындауды) Төрелік регламентіне (қағидаларына) избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают сәйкес Астана қаласының төрелік сотына тапсырады. Төреліктің Арбитражному суду города Астаны в соответствии с регламентом шешімі түпкілікті, осы Шарттың Тараптары үшін міндетті болып (правилами) Арбитража. Решение Арбитража окончательное и табылады және шағымдануға жатпайды. Төрелік талқылау обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не тараптарды шақырмай, іске ұсынылған материалдар бойынша подлежит. Арбитражное разбирательство производится на русском орыс тілінде жүргізіледі. Тараптар төрелік Регламентімен жеке языке, без вызова сторон, по представленным в дело материалам. немесе <https://asga.kz/> сайтынан танысқанын және келісетінін Стороны подтверждают, что ознакомлены и согласны с растайды. Төрелік регламенті осы Шарттың ажырамас бөлігі болып Регламентом Арбитража лично, либо с сайта <https://asga.kz/>. табылады. Хат-хабарлар, SMS-хабарламалар осы Шартта Регламент арбитража является неотъемлемой частью настоящего көрсетілген мекенжайға және/немесе ұялы телефон нөміріне Договора. Корреспонденция, извещения SMS-сообщения немесе Тараптардың немесе олардың органдарының нақты направляются по адресу и/или номеру мобильного телефона, орналасқан жеріне жіберіледі. Ұялы телефонның нөмірі мен указанному в настоящем Договоре, или же фактическом месте мекенжайы өзгерген кезде Тараптар күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде нахождения Сторон или их органов. При изменении адреса и бір-бірін және Төрелікті алдын ала жазбаша хабардар етеді. Егер номера мобильного телефона, Стороны заблаговременно, Тараптар орналасқан жерінің мекенжайы мен ұялы телефон письменно уведомляют друг друга и Арбитраж в течение 3 (трех) нөмірінің өзгергені туралы хабарламаған жағдайда, хат-хабар, календарных дней. В случае если Стороны не уведомили об SMS-хабарламалар осы Шартта көрсетілген мекенжай бойынша изменении адреса места нахождения и номера мобильного телефона, корреспонденция, SMS-сообщения направляются и считаются врученными должным образом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

7.3. Тараптар осы шарттың 7.2. пунктында көрсетілген 7.3. Стороны подтверждают, что пункт 7.2. настоящего Договора, тармағының азаматтық-құқықтық қатынастардан туындаған является арбитражным соглашением – письменным соглашением немесе туындауы мүмкін дауларды Астана қаласының Төрелік сторон, о передаче возникшего или могущего возникнуть из сотына беру туралы тараптардың жазбаша келісімі – арбитраж гражданско-правовых отношений спора на рассмотрение в келісім болып табылатынын растайды. Арбитражный суд города Астаны.

7.4. Арбитражда қарауға жатпайтын даулар, Қазақстан 7.4. Споры, не подлежащие рассмотрению в Арбитраже, в Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес, соответствии с действующим законодательством Республики Орындаушының орналасқан жері бойынша сот тәртібінде Казахстан, будут рассматриваться в судебном порядке – по месту каралатын болады. нахождения Исполнителя.

8. Қорытынды жағдайлар

8.1. Шарт екі түпнұсқа, орыс пен қазақ тілдеріндегі текстіні 8.1. Договор составлен в двух подлинных двуязычных экземплярах, қамтитын екі тілді данада, тараптардың әрқайсысы үшін бір содержащих русский и казахский тексты, по одному экземпляру данадан жасалған. для каждой из сторон.

8.2. Шарттың орысша және қазақша мәтіндерінде әрқелкі оқылған 8.2. В случае разночтений между русским и казахским текстами Договора редакция на русском языке имеет преимущественную жағдайда орыс тіліндегі нұсқасы басымдық күшке ие болады. силу.

8.3. Тапсырыс беруші ұялы байланыс операторларының SMS 8.3. Заказчик принимает условия, что смс сообщения мобильных хабарламалары, WhatsApp хабарламалары, Telegram, аудио-видео операторов, сообщения WhatsApp, Telegram, аудио-видео жазба Мердігердің Тапсырыс берушімен келіссөздердің, соның фиксация, является неоспоримым подтверждением переговоров ішінде жасалған жұмыстардың даусыз растауы болып табылатын Исполнителя с Заказчиком, в том числе проделанной работы. шарттарды қабылдайды.

8.4. Электрондық пошта және/немесе факсимильді байланыс 8.4. Настоящий Договор с приложениями к Договору, переданные арқылы берілген, Шартқа қосымшаларымен бірге осы Шарт, егер посредством электронной почты, и/или факсимильной связью, оған екі тарап та қол қойған болса заңды күшке ие болады имеют юридическую силу (до момента получения оригинала), если они подписаны обеими сторонами.

8.5. Тапсырыс беруші осы тармақ арқылы осы шарттағы және 8.5. Настоящим пунктом Заказчик выражает свое письменное ұсынылған құжаттардағы өзінің жеке деректерін жылжымайтын согласие на обработку и использование Исполнителем своих мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре и в техникалық сипаттамалары туралы анықтамалар алу үшін (2 представленных документах, для получение справок о форма немесе 6 форма) өңдеуге және Тараптардың арасындағы зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое өзара міндеттеме толық орындалғанға дейін пайдалануға өзінің имущество и его технических характеристиках (форма-2 или жазбаша келісімін береді. форма-6), до полного исполнения между Сторонами взаимных обязательств.

8.6. Тапсырыс беруші осы шартқа қол қою арқылы осы Шарттың 8.6. Подписанием настоящего договора Заказчик подтверждает, талаптарының өзіне түсінікті екендігін растайды және шарттың что условия настоящего Договора ему понятны и выражает свое жаңылыстыру, алдау, күш көрсету, қорқыту, Тараптардың согласие, что Договор заключен не под влиянием заблуждения, арасындағы арам ниетті келісімнің немесе ауыр мән-жайларға обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения Сторон или душар болудың ықпалымен жасалмағандығына өзінің келісімін стечения тяжелых обстоятельств и понимает суть подписываемого береді және өзі қол қойған Шарттың мәнін және оның Договора и его последствия.

8.7. Осы Шарттың тараптары әрекетке қабілеттілігінен 8.7. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены айырылмағандығын, қорғаншылықта және қамқоршылықта емес дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не екендігін, шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін аурулармен страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть ауырмайтындығын, сондай-ақ осы шартты өзі үшін аса тиімсіз договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие жағдайларда жасауға мәжбүрлейтін мән-жайлардың жоқ совершить данный договор на крайне невыгодных для себя екендігін растайды. условиях.

8.8. Осы Шарт бойынша тараптардың арасындағы қарым-қатынас 8.8. Отношения между сторонами по настоящему Договору олар шарттың барлық талаптарын және өзара міндеттемелерін прекращаются по исполнению ими всех условий договора и орындағанда тоқтатылады. взаимных обязательств.

9. Шарттың акцепті және құқықтық мәртебесі

9.1. Бұл шарт офферта алып табылады. Осы Офертаны қабылдау 9.1. Данный договор является офертой. Принятие данной оферты оның шарттарымен келісімін білдіру жолымен жүргізіледі (акцепт). производится путем выражения согласия с ее условиями (акцепт). Шарттың жазбаша нысанының сақталуы Қазақстан Соблюдение письменной формы договора подтверждается Республикасының Азаматтық кодексінің (бұдан әрі – ҚР АҚ) 395 согласно статьям 395 и 396 Гражданского кодекса Республики және 396 баптарға сәйкес расталады. Казахстан (далее - ГК РК).

9. Акцепт и правовой статус Договора

9.2. Тараптардың Офертада көрсетілген шарттарды орындау бойынша кез келген әрекеттерді жүзеге асыруы оның ішінде, бірақ осуществление Стороной любых действий по выполнению жоғарыда айтылғандармен шектелмей, Офертаның толық және указанных в оферте условий, в том числе, но не ограничиваясь сөзсіз акценті болып табылады. - переход по электронной ссылке для получения доступа к тексту оферты;

- осы Шарттың мәтініне қол жеткізу үшін электрондық сілтеме - переход по электронной ссылке для получения доступа к тексту настоящего Договора;

- электрондық шарттың мазмұны оқылғанын, деректер - подтверждение того, что содержимое электронного договора текстсерілгенін және олардың дұрыстығын растау; электрондық прочитано, данные проверены и они верны; подтверждение шарттың талаптарымен келісімді растау, оның шарттары мен согласия с условиями электронного договора, принятие его міндеттемелерін қабылдау; чек-бокстарда "құсбелгі" қою арқылы условий и обязательств; предоставление согласия на обработку дербес деректерді еңдеуге келісім беру; персональных данных, путем проставления «галочек» в чек-боксах;

- осы Шартқа қол қойылғанын растау үшін арнайы кодты енгізу. - ввод специального кода для подтверждения подписания настоящего Договора.

9.3. Акцепт жасаған Тапсырыс беруші Офертаның барлық 9.3. Заказчик, совершивший акцепт, считается ознакомившимся и шарттарымен танысқан және келіскен болып есептеледі. Бұл согласным со всеми условиями оферты. При этом договор в ретте шарт ҚР АҚ 152 бабына сәйкес оферта шарттарында соответствии со ст. 152 ГК РК считается заключенным в жазбаша нысанда жасалған болып есептеледі және екі тараптың письменной форме на условиях оферты и является равносильным өз қолымен қол қойған шартқа тең болып табылады. договору, подписанному собственноручно двумя Сторонами.

9.4. Орындаушы дұрыс арнайы кодты енгізуді жүзеге асырған кез 9.4. Исполнитель рассматривает любое лицо, осуществившее келген тұлғаны Тапсырыс беруші ретінде қарайды және Тапсырыс введение корректного специального кода, в качестве Заказчика и берушінің атынан жіберілген арнайы код сияқты тәсілмен алынған интерпретирует специальный код, полученный таким способом, арнайы кодты түсіндіреді. как специальный код, направленный от имени Заказчика.

9.5. Тараптар ҚР Азаматтық кодексінің 152-бабы 3-тармағының 9.5. Стороны согласовали, что в соответствии с положениями ережелеріне сәйкес Офертаны онда көрсетілген сәйкестендіруші пункта 3 статьи 152 Гражданского кодекса Республики Казахстан ақпаратпен (ТАӘ, ҚР азаматының немесе шетелдік азаматтың направление оферты с указанной в ней идентифицирующей паспорттының деректері, тіркелген жері, ұялы телефон нөмірі, Стороны информацией (ФИО, данные паспорта гражданина РК или электрондық пошта мекенжайы) жіберу, (сәйкестендіруші иностранного гражданина, место регистрации, номер мобильного ақпараттың жиынтығы) арнайы кодты енгізу Тараптардың өз телефона, адрес электронной почты), ввод специального кода, қолымен қойылған қолдарының аналогтары болып саналатынын считают аналогами собственноручных подписей Сторон (совокупностью идентифицирующей информации).

9.6. Жоғарыда көрсетілген тәсілмен хабарламалар мен 9.6. Ответственность за получение сообщений и уведомлений хабарламаларды алу үшін жауапкершілік алушы Тарапқа вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, жүктеледі. Хабарлама жіберген Тарап, егер мұндай кідіріс направившая сообщение, не несет ответственности за задержку байланыс жүйелері ақаулығының, провайдерлердің іс- доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом әрекетінің/әрекетсіздігінің немесе өзге де форс-мажорлық мән- неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров жайлардың нәтижесі болып табылса, хабарламаны жеткізуді или иных форс-мажорных обстоятельств.

9.7. Тараптар осы Шартқа қосымша келісімдер, қызметтер көрсету 9.7. Стороны согласовали возможность заключения туралы актілер, осы тармақта көрсетілген тәртіппен осы шартты дополнительных соглашений к настоящему договору, актов об оказании услуг, соглашения о расторжении настоящего Договора в порядке, указанном в настоящем пункте.

9.8. Тараптар осы Келісімде сенімді ақпарат бар екеніне кепілдік 9.8. Стороны заверяют, что настоящий Договор содержит береді; Тараптардың тегі, аты, әкесінің аты, телефондары, достоверную информацию; фамилия, имя, отчество Сторон, номера тұрғылықты жерінің мекенжайлары және электрондық поштасы телефонных, адреса места жительства и электронной почты Тараптарға тиесілі. принадлежат Сторонам.

10. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері: 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:
Тапсырыс беруші / Заказчик: Орындаушы / Исполнитель:

Аты-жөні / Ф.И.О.

ИИН/ ЖСК:

Жеке куәлігі (төлқұжаты) / Уд.личн. (паспорт) №

от жылы берілген, выдан

Тұр. жері / Адрес прож.:

Ұялы тел. / Моб. тел.:

[Қарапайым электрондық қолтаңба /

Простая электронная подпись]

«Метраж» ЖК/ИП «Метраж»

«Метраж» ЖМА /АН «Метраж»

БСН/БИН, ЖСК/ИИН: 850323450759

Мекен-жайы/Адрес: Астана қ., Алматы р-ны., Кудайбердыұлы 26, БЦ Kelin, 7 этаж, 76 офис.

ЖСК/ИИК: KZ06722S000054615972

АҚ/АО «Kaspi Bank», БСК/БИК: CASPKZKA, Кбе 19

Шағымдар мен ұсыныстарға арналған Телефон (директор): +7 (706) 606-46-12

Телефон (директора) для жалоб и предложений: +7 (706) 606-46-12

почта: kanabekov.gosha@mail.ru

по доверенности Канабеков И.Д.

[Қарапайым электрондық қолтаңба /

Простая электронная подпись]